

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Mẫu số: D25-THADS
Thông tư số 04/2024/TT-BTP ngày 14/8/2024
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 45 /TB-THADS(KV2)

Đức Trọng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định dân sự sơ thẩm số 25/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2022, số 26/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 27/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 761/QĐ-CCTHADS, số: 762/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 774/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022, số: 794/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 49/2022/HĐDV-THA ngày 25 tháng 12 năm 2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 11.2025-03/HĐSD-THA ngày 06 tháng 10 năm 2025 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 373.THA/TB-NVĐGTS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 200 m² (trong đó có 150 m² đất ONT, 50 m² đất HNK khác) thuộc thửa 807 tờ bản đồ số 336b tọa Lạc tại thôn Ka Đê, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Quảng Lập, tỉnh Lâm Đồng).

Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BM 736220 ngày 01/11/2012 đứng tên ông Phạm Văn Tới và bà Đỗ Thị Mến;

-Về tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà xây cấp 4A, diện tích 134.48 m². Kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt+ kính, Giá trị sử dụng còn lại là 75%;

(Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 736220 . Tài sản được đấu giá theo biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng, Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Đơn Dương (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đơn Dương) lập ngày 13/12/2022.Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/10/2025 đến ngày 29/10/2025

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17h30 ngày 29/10/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá tài sản là:** 1.582.499.100đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn, một trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 400.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước:159.000.000 đồng

-Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến kết thúc 17h 30 ngày 29/10/2025 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản : 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025 Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

+Người trả giá hợp lệ cao nhất là người trúng đấu giá tài sản;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh

